



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

כנס מציעים מכרז לקבלת שירותי ייעוץ

3 בנובמבר 2025

רקע

○ אגף קשרי קהילה ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית אמון, בין היתר, על גיבוש והטמעת ההיבטים החברתיים והקהילתיים של תהליכי ההתחדשות העירונית בישראל.

○ האגף מבצע את עבודתו באמצעות בחינת ההיבטים החברתיים הנוגעים לתכניות התחדשות עירונית, הקמת מינהלות והפעלתן, ליווי והדרכה של צוותי המנהלות, גיבוש הנחיות לקידום התחדשות עירונית, קידום תיקוני חקיקה, גיבוש ופרסום מדריכים ועוד



מטרת ההתקשרות – העסקת יועץ בעל ניסיון בתחום העבודה החברתית והקהילתית בתהליכי התחדשות עירונית לטובת סיוע לאגף קשרי קהילה בביצוע משימותיו השוטפות

היועץ – יועץ עצמאי או בעל שליטה בתאגיד (לא ניתן להגיש יועץ המועסק בתאגיד)



תנאי סף מקצועיים (סעיף 8)

- ניסיון מקצועי שנצבר מאז שנת 2018 בהובלת תהליכי שיתוף ציבור או גיבוש/בחינה של דוחות חברתיים עבור לפחות חמש (5) תכניות התחדשות עירונית, ובלבד שהתקיימו כל אלו:
- בשלוש (3) מהתכניות לפחות, היועץ הכין את הדוח החברתי או אישר את הדוח החברתי כגורם המוסמך לכך במסגרת תפקידו.
- לפחות שלוש (3) מהתכניות הן תכניות מפורטות, ולפחות שתיים (2) מהתכניות המפורטות הוכנו עבור גוף ציבורי (משרד ממשלתי, יחידת סמך או רשות מקומית)



אמות מידה לבחירת הספק הזוכה (סעיף 9)

הזוכה במכרז ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הצעת המחיר של המציע (20%) והערכת איכות ההצעה (80%) שתדורג לפי:

- ניסיון בעבודה עם מינהלות ו/או עבודה במינהלות (15 נקודות)
- ניסיון מקצועי בליווי תכניות התחדשות עירונית, העודף על הקבוע בתנאי הסף (20 נקודות)
- שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים (20 נקודות)
- ראיון עם המציע במשרדי הרשות הממשלתית (25 נקודות)



השירותים המבוקשים

- כתיבת מדריכים
- ליווי מקצועי של עובדי המינהלות
- הכנה והפעלה של הדרכות והכשרות מקצועיות
- ליווי ההיבטים החברתיים של תכניות מפורטות המקודמות על ידי גופים ציבוריים
- ליווי והנחייה של בחינת דוחות חברתיים



היקפי השירות ומיקומם

- ככלל, היקף השעות המבוקש הינו 180 שעות חודשיות
- על היועץ שייבחר במכרז להיות זמין להיקף שעות יעוץ, של לפחות 120 שעות חודשיות
- עד 40% מהיקף שעות הייעוץ החודשיות במשרדי הרשות הממשלתית, והיתר במשרדי היועץ או ברשויות המקומיות בהן יידרש מתן השירותים



תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות היא למשך שנה, מיום ה-1.1.2026 ועד ליום

31.12.2026.

לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה

וביצוע השירותים לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת או פחות, שלא יעלו על

ארבע שני (חמש שנות התקשרות כוללת).



תשלומים


- ליועץ ישולם תשלום חודשי בהתאם להיקף השעות שביצע בפועל, בהתאם לסיווגו האישי ובהתאם לתעריפים הקבועים בהוראות החשב הכללי, בניכוי ההנחה שתינתן במסגרת ההצעה למכרז זה.
- סיווג היועץ הזוכה לקביעת התעריף לשעת יעוץ יקבע על ידי הרשות הממשלתית עוד בטרם החתימה על חוזה ההתקשרות, בהתאם להוראת תכ"ם ליועצים לעיל עבור יועצים לניהול וזאת בהתבסס על הנתונים כפי שיפורטו בהצעה והנכונים למועד האחרון להגשת ההצעות.
- עדכון סיווג – לאחר שנתיים בלבד



לוחות זמנים

המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה – 6.11.2025 עד השעה 15:00 

המועד האחרון להגשת הצעה לקול הקורא – 18.11.2025 עד השעה 15:00 

ההגשה תהיה באמצעות מערכת "יהלום" של מינהל הרכש הממשלתי 

הראיונות יתקיימו בראשית חודש דצמבר (ככל הנראה, 8.12.2025) 

